

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 08 февраля 2017 года
Братеевская, дом 16, корп. 1

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: « 19 » декабря 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: « 19 » декабря 2016 г. 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: « 08 » февраля 2017 г., до 22 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: ул. Братеевская, дом 16, корпус 1, у 1-ого подъезда.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Братеевская, дом 16, корпус 1, помещение «Дома быта».

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Братеевская, дом 16, корп.1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания собственников выступила: Овчинникова Жанна Анатольевна (квартира № 200).

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – реестр присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), реестр собственников, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 657.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 28 180,1 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 502 , владеющих 24 150,35 кв.м., обладающих количеством голосов **85,70%** (в т.ч. **4928,1 кв.м.** доля города – **17,42%**) от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О передаче в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев подвального помещения многоквартирного дома площадью 87,4 кв.м.
11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Слушали: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Арсенову Галину Сергеевну (квартира № 128), Секретарем собрания - Овчинникову Жанну Анатольевну (квартира № 200).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------	-----------	-------------	---------------	-------------	--------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

2. Слушали: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

- Борисову Антонину Александровну (квартира № 83);
- Солодюк Алексея Николаевича (квартира № 148).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------	-----------	-------------	---------------	-------------	--------------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

3. Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено 84,65% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

4. Слушали: О выборе управляющей организации

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено 84,65% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

5. Слушали: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено 84,65% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

6. Слушали: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией.

Предложено: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления с избранной управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

7. Слушали: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Арсенова Галина Сергеевна (квартира № 128);

Борисова Антонина Александровна (квартира № 83);

Дергачева Светлана Викторовна (квартира № 421);

Корнева Ольга Юрьевна (квартира № 246);

Овчинникова Жанна Анатольевна (квартира № 200);

Рыжаев Игорь Алексеевич (квартира №115);

Солодюк Алексей Николаевич (квартира № 148).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

8. Слушали: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Рыжаева Игоря Алексеевича (квартира № 115) председателем Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

9. Слушали: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома на заключение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

10. Слушали: О передаче в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев подвального помещения многоквартирного дома площадью 87,4 кв. м.

Предложено: Передать ИП Игнатов Тимофей Владимирович в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 87,4 кв., находящееся с торца в подвале дома, для использования для оказания бытовых услуг сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

67,63	ЗА	0,78	ПРОТИВ	17,29	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	-------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **67,63%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

11. Слушали: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65	ЗА	0,78	ПРОТИВ	0,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	----	------	--------	------	-------------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

12. Слушали: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях

Предложено: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65

ЗА

0,78

ПРОТИВ

0,27

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

13. Слушали: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24 246,79 кв.м., обладающих количеством голосов 85,70%.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

84,65

ЗА

0,78

ПРОТИВ

0,27

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

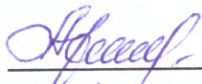
Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составлено **84,65%** от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Сведения о собственниках помещений, необходимых для проведения общего собрания на 18.12.2016 г. | в 1 экз. на 10 л. |
| 2. Уведомление о проведении собрания | в 1 экз. на 1 л. |
| 3. Реестр регистрации собственников помещений в форме совместного присутствия 18.12.2016 г. | в 1 экз. на 8 л. |
| 4. Реестр собственников, передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. | в 1 экз. на 8 л. |
| 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме количестве | 502 экз. на 1506 л. |

Председатель собрания



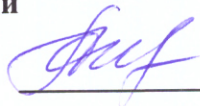
Арсенова Галина Сергеевна

Секретарь собрания

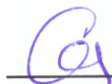


Овчинникова Жанна Анатольевна

Члены счетной комиссии
общего собрания



Борисова Антонина Александровна



Солодюк Алексей Николаевич